VII. IREO ANTOTAN-TARATASY ILAINA:

- Fangatahana alaina eo amin'ny Fari-piadidian' ny fananan-tany (02)
- Fanamarinana fananan-tany (certificat de situation juridique) raha toa ka efa misoratra amin'ny Fanjakana ilay tany;
- Sarin-tany manara-penitra (plan régulier) misy ny faritry ny tany angatahina (02) raha tany tsy vita titra na sarin-tany ofisialy (02);
- Fitànana an-tsoratra ny famaritana ny tany sy fanamarinana tsy fisiana fanamaintisamolaly omen'ny Fokontany raha tany tsy vita titra na kadasitra;
- Drafitra momba ny tetik'asa kasaina hatao eo amin'ny tany raha tany mihoatra ny 10ha;
- Ny mombamomba ny mpangataka.

VIII. NY FITSARANA MAHEFA RAHA MISY FIFANOLANANA MAHAKASIKA NY TANIM-PANJAKANA

- Ny **FITSARANA ADY MADIO** (Tribunal civil) misy ao amin'ny toerana iorenan'ilay tany no mahefa hitsara raha misy fifanolanana mifandraika amin'ity sokajim-pananana ity.
- Famakiana ady amin'ny alalan'ny fangatahana ataon'ny mpitory na ny mpisolo vava azy (requête) na amin'ny alalan'ny vadintany (assignation) no ampidirana ny raharaha;
- Misy ny sara aloa izay tsipihina fa eny amin'ny Lehiben'ny firaketan-draharaha irery ihany (Greffier en Chef) no andoavana izany ary andraisana rosia.

MINISTERAN'NY FITSARANA

FOIBEM-PITONDRANA MISAHANA
NY FANDINIHANA SY NY FANAVAOZANA LALANA

SAMPAN-DRAHARAHA FANAPARIAHANA
LALANA

TSARA HO FANTATRA MOMBA NY TANIM-PANJAKANA AZO AMIDY

(DOMAINE PRIVE DE L'ETAT)

LALANA MIFEHY

- Lalàna laharana faha **2008-014 tamin'ny 23 jolay 2008** momba ny fananana azo amidy an'ny Fanjakana, ny vondrombahoaka itsinjaram-pahefana ary ny fikambanana hafa fehezin'ny lalàna ifampitondran'ny daholobe.

- Didim-panjakana laharana faha **2010-233 tamin'ny 20 aprily 2010** ampiharana ny lalàna laharana 2008-014 tamin'ny 23 jolay 2008.

I. IREO TANY SOKAJIANA HO TANIM-PANJAKANA AZO AMIDY:

- Tany vita titra na vita kadasitra amin'ny anaran'ny Fanjakana Malagasy;
- Tany tsy mbola vita titra saingy tsy nodiavim-pangady na tsy mbola nisy fanajariana mihitsy hatrany amboalohany.
- Tanim-panjakana tsy azo amidy teo aloha (domaine public) saingy niova sata ka lasa tanim-panjakana azo amidy.

II. FEPETRA ITANTANANA NY TANIM-PANJAKANA

Mikirakira ny fananany toy ny olon-tsotra ny Fanjakana ka azony atao malalaka ny mivarotra, mampanofa, manakalo, manome maimaim-poana…saingy atao manaraka ny fepetra voalazan'ny lalàna izany.

III. IREO FOMBA ITANTANANA NY TANIM-PANJAKANA :

- Fampanofana : fampanofana tsotra na fampanofana maharitra(bail emphythéotique)
- Fanokanana arahina fepetra ao anatin'ny fotoana voafetra (affectation) : tany ho an'ny Ministera
- Fanomezana maimaim-poana (dotation): ho an'ireo Vondrom-bahoaka itsinjaram-pahefana;
- Fanomezana tany hampiasaina maimaim-poana (mise à disposition gratuite): foto-drafitr'asa ho an'ny tombotsoa ara-tsosialy, ara-kolotsaina, ara-tsiansa.
- Fifampivarotana (raikitra, raha latsaky ny 10ha ; arahina fepetra raha mihoatra 10ha)

IV. IZA NO AFAKA MANGATAKA TANIM-PANJAKANA?

- Olon-tsotra
- Orinasa
- Fikambanana
- Vondrom-bahoaka itsinjaram-pahefana
- Ministera

V. IREO MANAM-PAHEFANA HANAO FIFANARAHANA MOMBA NY TANIM-PANJAKANA

• Tany eny amin'ny Kaominina an-drenivohitra:

>Raha tany latsaky ny 1000 m2: ny **solontenam-panjakana eny anivon'ny Faritra**;
>Raha tany mihoatra ny 1000 m 2: ny **Ministra misahana ny fananan-tany**;

• Tany eny amin'ny Kaominina ambanivohitra:

>Raha tany latsaky ny 50 ha: ny **solontenam-panjakana eny anivon'ny Faritra**;
>Raha tany mihoatra ny 50 ha: ny **Ministra misahana ny fananan-tany**

• Ny fanomezana tany maimaim-poana (dotation), ny fanokanana (affectation) sy ny fanomezana tany hampiasaina maimaim-poana (mise à disposition gratuite): ny **Ministra misahana ny fanana-tany**;

VI. IREO DINGANA ARAHINA RAHA HANGATAKA TANIM-PANJAKANA:

1. Fakana ny sarin'ilay tany angatahina (plan régulier) ao amin'ny sampan-draharahan'ny fandrefesan-tany, raha tsy vita titra ilay tany, na fakana ny saritany ofisialy (plan officiel) ao amin'ny sampan-draharahan'ny fandrefesan-tany raha efa vita titra na kadasitra ilay tany;
2. Fametrahana ny fangatahana miaraka amin'ny "plan" an'ilay tany sy fandoavana ny vola antoka (cautionnement) ao amin'ny sampan-draharahan'ny fananan-tany mahefa;
3. Fidinana eny an-toerana hijerena ny zava-misy eny ifotony sy ny toetry ny tany: tany tsy mbola nisy nangataka no anaovana fangatahana;
4. Fakana ny hevitry ny sampan-draharaha hafa voakasiky ny fangatahana;
5. Famerenana fitiliana sy famaritana ny refin-tany angatahina raha toa ka nisy fanitsina;
6. Famaritana ny fomba hanomezana ny tany sy ny vidiny ataon'ny manam-pahefana;
7. Fanaovana titra sy baorina amin'ny anaran'ny Fanjakana Malagasy, raha tany lava volo mbola tsisy titra na kadasitra, iantohan'ny mpangataka;
8. Fandoavana ny vola vidin'ny tany ao amin'ny sampan-draharahan'ny fananan-tany;
9. Fanamboarana ny taratasy fifampivarotana;
10. Fankatoavana ny varotra ataon'ny solotenam-panjakana mahefa;
11. Firaketana (enregistrement) ny taratasy fifampivarotana any amin'ny sampan-draharahan'ny hetra;
12. Fampahafantarana (notification) ny mpangataka ny fankatoavana ny varotra;