

TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE D'ANTANANARIVO

JUGEMENT COMMERCIAL CONTRADICTOIRE N° 175-C DU 14JUILLET 2016
RC : 127/16 DOSSIERS N° 65/16

ENTRE :

LA DEMANDERESSE : Dame RAKOTOZANANY Verotiana Zelimanana

LES DEFENDEURS : Sieur RAHARISON Andry Faralahy

Composition :

Président : Madame RAMBELOMANANA Bako

Assesseurs :-Madame Ony Lalaina ANDRIANASOLONDRAIBE

- Monsieur Aриja HARIJAONA

Greffier: Me RAKOTOSOA Ony Tahiana Mina

Audience publique commerciale en date du QAUTORZEJUILLET DEUX MIL SEIZE, tenue par le Tribunal de Commerce d'Antananarivo, sise au palais de la Justice de ladite ville, en la salle ordinaire de ses audiences :

A été rendu le jugement suivant :

ENTRE

-Dame RAKOTOZANANY Verotiana Zelimanana, demeurant au lot ITF 79 Bis II Sahalemaka Ambaniala, Itaosy, Antananarivo Atsimondrano ;

Demanderesse, comparante et concluante ;

-Sieur RAHARISON Andry Faralahy, demeurant au lot IJM 41104 Mangarivotra Itaosy, Antananarivo Atsimondrano ;

Défenderesse, comparanteet concluante;

LE TRIBUNAL

Vu toutes les pièces du dossier :

Ouï la requérante en ses demandes, fins et conclusions ;

Ouï le requis en ses moyens, fins et conclusions ;

Et après en avoir délibéré conformément à la loi ;

Arakan y fampiantsoana mivantana tamin'ny alalan'ny vadintany tamin'ny 29 Febroary 2016 miaraka amin'ny taratasy famakian'ady nataon-dramatoa Rakotozanany Verotiana Zelimanana, dia nampiantsoana teto amin'ny fitsarana ady momba ny varotra A/toa Raharison Andry Faralahy mba handidiana azy :

-Hiala amin'ny trano Lot ITF 79 Bis II Sahalemaka Ambaniala Antananarivo Atsimondrano miaraka amin'ny olona rehetra izay hapetrany ao, ka raha sendra mikatona ny trano dia omena alalana ny mpangataka hanokatra izany eo anatrehan'ny vadintany ;

-Hamerina ny hofan-trano rehetra tsy voaloha mitentina MGA 2.975.000,00 ;

-Handoa ny vola mitentina MGA 4.000.000,00 ho onitra nohon'ny fahavoazana sy fatiantoka nahazo azy ;

-Hanatanterahana ny didim-pitsarana mivoaka avy hatrany na misy na tsy misy fampiakarana ;

-Handoavan'ny toriana ny lany amin'ny fitsarana ;

Fa toy izao ny fanazavana nentiny ;

-Fa izy dia tompon'ny trano mitondra ny Lot ITF 79 Bis II Sahalemaka Ambaniala Antananarivo

Atsimondrano ary mampanofa io trano io tamin'ny A/toa Raharison Andry Faralahy ka MGA 550.000 isam-bolana izany ;

Fa nanomboka ny volana Septambra 2015 dia vola mitentina 225.000,00 ariary no nalohany ary nanomboka ny volana Octobra 2015 ka hatramin'izao dia tsy nandoa intsony izy ;

-Fa na nanao ezaka hifanantona taminy mba hisian'ny fifandaminana aza dia tsy nisy izany ;

-Fa nisy ny fitakiana hofan-trano tamin'ny alalan'ny vadintany tamin'ny 9 Desambra 2015 saingy tsy nahitam-bokany ;

-Manantona ny fitsarana izy ;

Satria A/toa Raharison Andry Faralahy dia voantso ara-dalàna tao an-tranony ary nanome taratasy an-dramatoa Raharimalala Voahirana hisolo tena azy aty amin'ny fitsarana kanefa tsy nanao fehin-teny, noho izany, heverina ho toy ny natrehany ny didim-pitsarana mivoaka ;

Arakan y andininy faha 184 andalana faha 3 ao amin'ny Fehezan-dalàna momba ny paika ady madio ;

Fanadiadiana :

Eo amin'ny lafiny ara-fomba atehina :

Satria ny fangatahana natao araka ny lalàna dia azo raisina ;

Eo amin'ny votoatin'ady :

Satria araka ny antontataratasin'ady voarotsakaindrindra indrindra ny fifanekena fanofana trano tamin'ny 11 Febroary 2015, commandement de payer tamin'ny 9 Desambra 2015, fa nisy tokoa fampanofana trano nataon-dramatoa Rakotozanany Verotiana Zelimanana tamin'ny A/toa Raharison Andry Faralahy ka natao « Lycée privé HERITAGE »io trano io ;

Fa araka ny commandement de payer dia tsy voaloha tokoa ny hofan-trano ;

Satria ny fangatahan-dramatoa Rakotozanany Verotiana Zélène dia tamin'ny 29 Febroary 2016 izany hoe taorian'ny nivoahan'ny lalàna 2015-037 tamin'ny 3 Febroary 2016 mikasika ny fampanofana trano ara-barotra, noho izany dia azo ampiharina eto ity lalàna vaovao ity araka ny andinin 1 tapany faha 3 sy faha 47 satria araka ny andinin faha 43 ao amin'io lalàna io, ny mpanofa trano tsy mahaloa hofan-trano dia afaka roahan'ny fitsarana momba ny varotra...

Satria mitombona ny fangatahana fandroahana sy fandoavana hofan-trano ;

Satria misy ny fahavoazana nihatratamin'ny mpangataka, noho izany dia mitombona ny fangatahana saingy raha oharina amin'ny hofan-trano tsy voaloha dia mihoapapania izany ka hoferan'ny fitsarana ho telo hetsy ariary ;

Satria kosa anefa tsy voaporofa ny fisian'ny hamehana ka holavina izany fangatahana izany ;

Noho ireo antony ireo ;

Mitsara ampahibemaso, natrehana ho an'ny mpangataka eo amin'ny lafiny ara-barotra, mbola azo anaovana fampiakarana fitsarana ambony ;

Heverina ho toy ny natrehina ho an'ny toriana ;

Lazaina fa azo raisina sy mitombona ny fangatahana ;

Didiana ny handroahana an'A/toa Raharison Andry Faralahy amin'ny trano Lot ITF 79 Bis II Sahalemaka Ambaniala Antananarivo Atsimondrano miaraka amin'ny olona rehetra izay hapetrany ao, ka raha sendra mikatona ny trano dia omena alalana ny mpangataka hanokatra izany eo anatrehan'ny vadintany ;

-Didiana ihany koa ny handoavan'ny toriana ny hofan-trano mitentina MGA 2.975.000 ,00 sy onitra mitentina telo hetsy ariar ;

-Apetraka amin'ny toriana ny lany amin'ny fitsarana ;

-Lazaina fa tsy misy ny fanatanterahana avy hatrany ny didy mivoaka ;

Toy izany no nitsarana ny raharaha, tamin'ny andro, volana ary taona voalaza etsy ambony, rehefa avy novakiana dia niarahan'ny FILOHA sy ny MPIRAKIDRAHARAHA nosoniavina./.