RC 128/16

JUGEMENT COMMERCIAL CONTRADICTOIRE N°158-C

DU JEUDI 09 JUIN 2016

PROCEDURE - N°66/16

RAZAFiNDRAKOTO H a n t a v o la

CONTRE

RAKOTOMALALAVOLOLONA Harivelonarivo

-=-=-=

Et après en avoir délibéré conformément à la loi ;

Suivant **exploit** d'huissier en date du 29 février 2.015, à la **requête de** dame RAZAFINDRAKOÏO Hantavoia, ayant pour conseil Me PAVOT RAZAFINIMANANA, **Avocat** au **Barreau** de **Madagascar, assignation** a été **servie au sieur RAKOTOMALALA Vololona hariveionarivo d'avoir** à comparaître **devant le tribunal de commerce**
d'Antananarivo pour s'entendre :

■■condamner au remboursement des loyers trop perçus d'un montant **de** MGA **8** 000 000,00, **remboursement** des investissements de la requérante **d'un montant de** MGA 60 000 000,000 ;

-condamner en **outre** au paiement de la somme de **MGA 300 000 000,00 pour** résiliation abusive et cessation d'activité de la requérante ;

-ordonner l'exécution provisoire des3/4 de la condamnation pécuniaire de **la décision** à intervenir nonobstant **toutes** voies **de recours** et sans **caution ;**

-condamner aux frais et dépens de **l'instance dont distraction au profit de Me RAZAFINIMANANA Marianne, Avocat aux offres de droit ;**

Aux motifs de sa demande, la requérante expose :

Qu'il a été convenu entre les **parties que la requise loue** à **usage commercial un local appartenant** à **la requérante** à **compter du mois d'octobre 2013 pour en faire un lounge bar,**

Que suite aux travaux d'aménagement, ce n'est que le **10 décembre 2013 qu'un** contrat de bail **commercial a été conclu mais qu'il a été précisé que la location** débuterait le **15** novembre **2013,** moyennant un loyer mensuel de cinq cent mille **ariary** payable **par virement automatique entre le 1er** et le 05 de **chaque mois en cours** ;

Que la requérante a **néanmoins effectué**[1] **un paiement dès le 30 octobre 2013 d'un** montant **de dix millions ariary par virement,** montant **représentant les 20 mois de location ;**

Que dame RAZAFINDRAKOTO Hantavola a installé divers meubles et **matériels ainsi** que **des ustensiles nécessaires** à **l'exploitation** de **son** lounge **bar, mais également, elle a effectué des** travaux **d'embellissement comme la peinture,l'éclairage, la décoration ;**

Que le montant **de ses Investissements s'élève à MGA 60 000 000,00 ;**

Que lors de son ouverture au **début de l'année** 2014, **sous l'enseigne** ILOT 13, **les activités** de **la requérante se** sont **bien déroulées de telle manière que le propriétaire** des lieux **lui a berné** de s'associer avec **lui,**

Qu'ayant accepté, **elle lui a remis** entre **les** mains les clefs **en vue d'autres** rénovations qui pourtant n'ont jamais eu lieu;

Que pire encore, il a enlevé **tous les meubles** et **matériels installés par la requérante** et fermé **le lounge bar ;**

Qu'il a quitté le **pays pour** ne **retourner** qu'en **décembre 52015 et ré-ouvert le même local en le** mettant **en location sous l'enseigne CUBA ;**

Que face aux préjudices énormes qu'elle a subis et devant le **mutisme du propriétaire après demande d'explication,** elle **s'adresse à justice ;**

Sieur RAKOTOMALALAVOLOLONA**Harivelonarivo , régulièrement assigné à**
Mairie n'a ni compara ni **conclu ;**

Il convient de déclarer réputée contradictoire à son égard conformément à l'article 184 alinéa 3 **du Code de Procédure** Civile ;

DISCUSSION :

En la forme •

L'assignation, régulière en la forme est recevable Aujond :

S'agissant d'un **bail** commercial, le tribunal de commerce est **incompétent,** conformément à l'article *130 de la loi 600050*, il y a lieu de se déclarer incompétent.

PAR CES MOTIFS,

Statuant publiquement, contradictoirement à **l'égard de la requérante, en matière commerciale et**

en **premier** ressort;

Réputé contradictoire à **l'égard** au requis ;

Reçoit l'assignation ;

Se déclare incompétent au **profit du** tribunal **civil ;**

Laisse les frais et dépens de l'instance à la charge de la requérante.

Ainsi juge et prononcé en audience **publique les jour,** mois **et an** que dessus. **Et** la **minute du présent jugement, après lecture, a été signée par le PRESIDENT** et le **GREFFIER /-**